

**Протокол № 7**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 02 » июня 2024 г**

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 5 месяца 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с 5 участками лично подавших заявления на вступление в члены садоводств СНТ «Дружное-3» участки: уч.84, уч.173, уч.234, уч.526, уч.660 на 26.05.24г представивших весь комплект документов.

Предлагаю голосовать списком за 5 участков, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3»:**

уч.84 Грушеву Юлию Викторовну  
уч.173 Матвееву Нину Борисовну  
уч.234 Панина Александра Анатольевича  
уч.526 Гусеву Марию Александровну  
уч.660 Васильеву Ольгу Евгеньевну

**Решили:**

**Голосовали за кандидата в члены садоводства.**

**Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

## 2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 5 месяца: январь, февраль, март, апрель, май 2024г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 6 месяцев: декабрь 2023г и января, февраль, март, апрель, май 2024г.

### Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71931,93
Июнь					
2024 год	<b>8.237874,98</b>	<b>4.641831,36</b>	<b>3.545143,62</b>	<b>5.044225,53</b>	<b>-241137,65</b>

За декабрь 2023 г и январе, январь. Февраль, март 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **196.884,42 рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО начислено для оплаты (с 25.01.24 по 24.05.24) **338.549,85 рублей.**

**Всего начислено для оплаты за ТБО 535.434,27 рублей.**

За 5 месяца: январь, февраль, март, апрель, май 2024 года начислено для оплаты ЭЭ **5.044225,23 рублей.**

## 3. СЛУШАЛИ:

1). Водопроводчик производит ремонт водопровода, когда сообщали о протечках с улиц при поступлении жалоб или заявлений от членов и не членов садоводства. Скважина 1 и Скважина №2 работают непрерывно при работе высоковольтной линии 10кВт.

2). В этом году правлением планируется на 1 скважине вырубить кустарник, отсыпать территорию 1 скважины и огородить территорию 1 скважины.

3). Правлением предоставлены в 2024г все необходимые документы в ООО «БМГ Недра » для дальнейшего оформления лицензии на 2 скважины.

#### 4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.** Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:  
п.7.8. **Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.**

**Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351 ) и Устав СНТ «Дружное-3.»**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.**

#### 5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставлены с 15 июня 2024г следующие участки: уч.65, уч.238, уч.245, уч.266,уч.289,уч.319уч.266,уч.289,уч.319,уч.357,уч.339,уч.357,уч.404,уч.458, уч.632,уч.675,уч.694,уч.799.

2). Разобрано заявление уч.813(уч. 484,уч.817,уч.805) Правлением выписаны предписания уч.483 и уч.470 для устранения ситуации, связанной с загрязнением и заболачиванием дренажной канавы вдоль уч.483 и уч.470.

3). По уч.732 принято решение правления о прекращении подачи электроэнергии на уч.732 с 08.06.2024г так как владелец самостоятельно отрезался от сетей установленный счетчик учета электроэнергии за № 0962383 «Ленэлектро».

Схемы для согласования места установки трансформаторной подстанции для уч.732 и выделения дополнительной мощности и подключения напрямую к сетям поставщика, минуя сети и общий счетчик в СНТ «Дружное-3» не представил.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко